

**Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради
«Білоцерківтепломережа»**

**Звіт про управління
за 2021 рік**

м. Біла Церква

ЗМІСТ

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства	3
2. Результати діяльності підприємства	5
3. Ліквідність та зобов'язання підприємства	14
4. Екологічні аспекти підприємства	18
5. Соціальні аспекти та кадрова політика підприємства	20
6. Ризики підприємства	23
7. Дослідження та інновації підприємства	25
8. Перспективи розвитку підприємства	26

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

З метою забезпечення потреб опалення та гарячого водопостачання мешканців Білої Церкви та згідно з Розпорядженням №134 Київської обласної державної адміністрації від 13 березня 1997 року «Про розмежування майна комунальної власності області» було створено міжрайонне підприємство теплових мереж «Білоцерківтепломережа». 22 липня 1997 року підприємство було включено до об'єктів комунальної власності міста як комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа».

Форма власності підприємства – комунальна.

Власником підприємства є територіальна громада м. Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради.

Майно КП БМР «Білоцерківтепломережа» належить територіальній громаді м. Біла Церква.

Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, постановами Верховної ради України, Указами та розпорядженнями Президента, постановами Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг України (далі – НКРЕКП), рішеннями Голови Київської обласної державної адміністрації та Голови міста Біла Церква, рішеннями виконкому Білоцерківської міської ради, іншими нормативними актами та статутом підприємства.

КП БМР «Білоцерківтепломережа» - комунальне підприємство, яке здійснює свою діяльність у сфері виробництва, транспортування, постачання та реалізації теплової енергії, а також надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Керівництво господарською діяльністю Підприємства здійснює директор Підприємства, який призначається на посаду за контрактом.

Підприємство самостійно визначає структуру апарату управління та витрати на його утримання.

КП БМР «Білоцерківтепломережа» є найбільшим в Київській області теплоенергетичним комплексом з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії та надання послуг централізованого опалення всім групам споживачів за тарифами, які регулюються відповідно до чинного законодавства.

Станом на 01.01.2021р. КП БМР «Білоцерківтепломережа» експлуатує і обслуговує 76 котелень (в т.ч. 31 модульну), загальною встановленою потужністю 389,172 Гкал/год (в т.ч. 24,0 Гкал/год встановлена потужність дахових модульних котелень). На котельнях встановлено 402 котла, з яких 290 шт. відпрацювали свій нормативний термін експлуатації, значна кількість з яких - морально і фізично застарілі котли НІСТУ, термін експлуатації яких більше 25 років, та ККД менше 82%.

Підприємство має на балансі 12 центральних теплових пунктів (ЦТП), 29 - теплових пунктів (ТП), 8 - індивідуальних теплових пунктів (ІТП), що призначені для підігріву води для потреб гарячого водопостачання (на даний час не експлуатуються).

Технологічне обладнання ЦТП, ТП, ІТП, яке функціонально призначено для приготування та подачі гарячої води споживачам на даний момент виведено з експлуатації.

За опалювальний період 2015–2016 рр. надання споживачам міста послуг гарячого водопостачання призвело до значних збитків, зокрема КП БМР «БЦТМ» понесло колосальні втрати на забезпечення функціонування системи гарячого водопостачання та обсяги втраченої нерозподіленої води. Що, в свою чергу, призвело до зростання боргів на спожитий природний газ та нарахування штрафних санкцій, а також росту боргів перед ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».

Надання підприємством послуги гарячого водопостачання є не рентабельною та такою, що наносить збитки підприємству та міському бюджету в цілому.

Враховуючи вищевикладене, 30.03.2016р. Виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради було прийнято рішення №136 «Про закінчення опалювального періоду 2015-2016 р.р. в м. Білій Церкві» п.2 - «із закінченням опалювального періоду, припинити надання

послуг з централізованого гарячого водопостачання всім категоріям споживачів крім лікарняних закладів, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів від індивідуальних джерел теплопостачання».

Загальна протяжність теплових мереж, становить в однострубному обчисленні 325,2194 км (в двотрубному обчисленні – 162,6097 км).

Загальна протяжність теплових мереж працюючих в 2021 році для падання послуг з теплопостачання становить 244,802 км в однострубному вимірі. Частина з них (а саме – 197 км) була прокладена під землею в залізобетонних каналах у 60-80 роках. Сьогодні, через зношеність конструкцій та ізоляції значно зростає рівень непродуктивних втрат теплової енергії, а надійність роботи знижується. Чимало шкоди завдає і заливання каналів водою, стоками із суміжних комунікацій та ґрунтовими водами. Розрахунковий термін служби трубопроводів, прокладених у каналах, становить 25 років. Фактично ж строк їхньої безаварійної експлуатації варіюється в межах від 7 до 16 років.

Аварійні ділянки трубопроводів виявляють та проводять заміну щороку під час проведення гідравлічних випробувань. Такі роботи допомагають забезпечувати стабільне теплопостачання та зменшення виробничих втрат. Проводиться оновлення ізоляції наземних ділянок трубопроводів. Виконуються режимно-налагоджувальні роботи на тепло генеруючому обладнанні. Про ефективність цих заходів свідчить зниження питомої ваги витрати палива на вироблення 1 Гкал теплової енергії: 159,9 Гкал/год в 2020 році проти 160,3 Гкал/год в 2013 році.

Свою діяльність підприємство здійснює у місті Біла Церква Київської області. Місто умовно поділено: на три теплових райони (РТМ-1,2,3) та дві ділянки модульних дахових котелень (МКУ). Джерелом теплопостачання мешканців РТМ-3 (масиву «Леваневський» загальною кількістю мешканців близько 40 тис.чоловік), який складає близько 30% від загальної кількості споживачів послуг з централізованого теплопостачання, є ПРАТ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕЦ». Теплова енергія від ПРАТ «БЦ ТЕЦ» транспортується тепловою магістраллю «ТЕЦ-місто» до 9-ти центральних теплових пунктів з наступним розподілом до кінцевих споживачів – мешканців багатоповерхових житлових будинків (105 од.), 10 загально-освітніх шкіл, 9 дошкільних навчальних закладів, підприємств, установ, лікувальних, соціально-культурних та інших закладів міста.

КП БМР «БЦТМ» купує теплову енергію у ПРАТ «БЦ ТЕЦ» та Квартирно-експлуатаційного відділу (КЕВ). Власна та купована теплова енергія транспортується власними тепловими мережами.

Найбільшу занепокоєність викликає технічний стан теплових мереж масиву «Леваневського», як магістраль «ТЕЦ-місто» (Ø820мм, протяжність 3705 м в двотрубному обчисленні), так і внутрішньо-квартальні теплові мережі, які експлуатуються з 1974 року.

При проведенні гідравлічних випробувань на магістральному трубопроводі ТЕЦ-місто 27.04.2021 року були виявлені пошкодження магістрального трубопроводу:

1. від ТК – 0 до ТК-1 Ø820 мм
2. ТК-8 Ø820 мм
3. від ТК-14 до ТК-15 Ø820 мм
4. від ТК-18 до ТК-19 Ø820 мм
5. від ТК-24 до ТК-25 Ø325 мм

2. Результати діяльності підприємства

Доходи

Визнання та оцінка доходів Підприємства за 2021 рік проводилися у відповідності до вимог П(С)БО 15 «Дохід», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.99р. за № 290 (із змінами та доповненнями).

В 2021 році діяли тарифи на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

постанова НКРЕКП № 75 від 14.01.2020 року (з змінами постанова № 2244 від 30.11.2020 року) (діяв з 01.12.2020 року по 26.10.2021 року)

Найменування показників	Тарифи грн./Гкал без ПДВ, у т. ч.:				Тариф, (послугу з постачання теплової енергії) грн./Гкал з ПДВ
	на теплову енергію	виробництво	транспортування	постачання	
населення	1 519,41	1172,86	337,24	9,31	1 823,29
бюджетних установ	1 579,17	1224,63	345,00	9,54	1 895,00
інших споживачів (крім населення)	1 518,68	1171,13	338,01	9,54	1 822,42
релігійних організацій	1 575,07	1230,88	334,88	9,31	1 890,08

рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради № 734 від 26.10.2021 року (діяв з 26.10.2021 року по 12.11.2021 року)

Найменування показників	Тарифи грн./Гкал без ПДВ, у т. ч.:				Тариф, (послугу з постачання теплової енергії) грн./Гкал з ПДВ
	На теплову енергію	виробництво	транспортування	постачання	
населення	1 846,34	1439,19	395,76	11,39	2 215,61
бюджетних установ	3 060,42	2525,28	523,74	11,39	3 672,50
інших споживачів (крім населення) до 31.10.2021 року	3908,96	3282,91	614,66	11,39	4690,75
інших споживачів (крім населення) з 01.11.2021 року	5 383,19	4596,08	775,71	11,40	6 459,83
релігійних організацій	3 126,37	2593,61	521,36	11,39	3 751,64

рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради № 789 від 12.11.2021 року (діяв з 12.11.2021 року по 15.12.2021 року)

Найменування показників	Тарифи грн./Гкал без ПДВ, у т. ч.:				Тариф, (послугу з постачання теплової енергії) грн./Гкал з ПДВ
	На теплову енергію	виробництво	транспортування	постачання	
населення	1 846,34	1439,19	395,76	11,39	2 215,61
бюджетних установ	3 060,42	2525,28	523,74	11,40	3 672,50
інших споживачів (крім населення)	5 383,19	4596,08	775,71	11,40	6 459,83
релігійних організацій	3 126,37	2593,61	521,36	11,40	3 751,64

рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради № 831 від 15.12.2021 року (діяв з 15.12.2021 року по 31.12.2021 року)

Найменування показників	Тарифи грн./Гкал без ПДВ, у т. ч.:				Тариф, (послугу з постачання теплової енергії) грн./Гкал з ПДВ
	На теплову енергію	виробництво	транспортування	постачання	
населення	1 846,34	1439,19	395,76	11,39	2 215,61
бюджетних установ	3 103,57	2558,37	533,80	11,40	3 724,28
інших споживачів (крім населення)	4 797,88	4069,25	717,23	11,40	5 757,46
релігійних організацій	3 126,37	2593,61	521,36	11,40	3 751,64

Також відповідно до Закон України від 09.11.2017р. №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного опалення, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії на таких системах, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність. Тому підприємством було розраховано та виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради було встановлено окремі тарифи на 21 модульну котельню.

рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради № 734 від 26.10.2021 року (діяв з 26.10.2021 року по 12.11.2021 року)

	Адреса	Тарифи грн./Гкал без ПДВ, у т.ч.:			тариф (послуга з постачання теплової енергії) грн/Гкал, з ПДВ
		на теплову енергію	виробництво	постачання	
Населення					
1	вул. Декабристів, 81 пр. 118	1636,07	1624,74	11,33	1963,28
2	бул-р Олександрійський, 99 пр.127	1655,71	1644,38	11,33	1986,85
3	вул. В. Стуса, 76 пр.107	1619,71	1608,38	11,33	1943,65
4	вул. В. Стуса, 21 пр.143	1631,68	1620,35	11,33	1958,02
5	вул. Фастівська, 2 пр. 104	1607,81	1596,48	11,33	1929,37
6	вул. Карбишева, 22 пр. 144	1603,44	1592,11	11,33	1924,13
7	вул. Павліченко, 20 пр.193	1864,39	1853,06	11,33	2237,27
8	вул. Павліченко, 22 пр.109	1766,82	1755,49	11,33	2120,18
9	вул. Павліченко, 28 пр.227	1671,96	1660,63	11,33	2006,35
10	вул. Павліченко, 34 пр.129	1589,63	1578,3	11,33	1907,56
11	вул. Павліченко, 38 пр.109	1576,64	1565,31	11,33	1891,97
12	вул. Павліченко, 44 пр.173	1643,27	1631,94	11,33	1971,92
13	вул. Лазаретна, 86 пр.108	1688,75	1677,42	11,33	2026,5
14	вул. Павліченко, 40 пр.133	1719,49	1708,16	11,33	2063,39
15	вул. Павліченко, 40 пр.134	1755,73	1744,4	11,33	2106,88
16	вул. Київська, 56 пр.51	1701,95	1690,62	11,33	2042,34
17	вул. Симоненка, 4 пр.234	1672,24	1660,91	11,33	2006,68
18	вул. Симоненка, 4 пр.236	1648,89	1637,56	11,33	1978,67
Інші споживачі (крім населення)					
1	вул. Декабристів, 81 пр. 118				
2	бул-р Олександрійський, 99 пр.127	3768,11	1756,78	11,33	4521,73
3	вул. Фастівська, 2 пр. 104	3629,12	3617,79	11,33	4354,94
4	вул. Павліченко, 22 пр.109	3852,48	3841,15	11,33	4622,98
5	вул. Павліченко, 34 пр.129	3647,18	3635,85	11,33	4376,62

рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради № 789 від 12.11.2021 року (діяв з 12.11.2021 року по 15.12.2021 року)

	Адреса	Тарифи грн./Гкал без ПДВ, у т.ч.:			тариф (послуга з постачання теплової енергії) грн/Гкал, з ПДВ
		на теплову енергію	виробництво	постачання	
Населення					
1	вул. Декабристів, 81 пр. 118	1636,07	1624,74	11,33	1963,28
2	бул-р Олександрійський, 99 пр.127	1655,71	1644,38	11,33	1986,85
3	вул. В. Стуса, 76 пр.107	1619,71	1608,38	11,33	1943,65
4	вул. В. Стуса, 21 пр.143	1631,68	1620,35	11,33	1958,02

5	вул. Фастівська, 2 пр. 104	1607,81	1596,48	11,33	1929,37
6	вул. Карбишева, 22 пр. 144	1603,44	1592,11	11,33	1924,13
7	вул. Павліченко, 20 пр.193	1864,39	1853,06	11,33	2237,27
8	вул. Павліченко, 22 пр.109	1766,82	1755,49	11,33	2120,18
9	вул. Павліченко, 28 пр.227	1671,96	1660,63	11,33	2006,35
10	вул. Павліченко, 34 пр.129	1589,63	1578,3	11,33	1907,56
11	вул. Павліченко, 38 пр.109	1576,64	1565,31	11,33	1891,97
12	вул. Павліченко, 44 пр.173	1643,27	1631,94	11,33	1971,92
13	вул. Лазаретна, 86 пр.108	1688,75	1677,42	11,33	2026,5
14	вул. Павліченко, 40 пр.133	1719,49	1708,16	11,33	2063,39
15	вул. Павліченко, 40 пр.134	1755,73	1744,4	11,33	2106,88
16	вул. Київська, 56 пр.51	1701,95	1690,62	11,33	2042,34
17	вул. Симоненка, 4 пр.234	1672,24	1660,91	11,33	2006,68
18	вул. Симоненка, 4 пр.236	1648,89	1637,56	11,33	1978,67
19	вул. Павліченко 206	1539,88	1528,55	11,33	1847,86
20	вул. Зелена, 28 пр.180	1610,91	1599,58	11,33	1933,09
21	вул. Зелена, 30 пр.153	1604,11	1592,78	11,33	1924,93
Інші споживачі (крім населення)					
1	бул-р Олександрійський, 99 пр.127	5163,01	5151,68	11,33	
2	вул. Фастівська, 2 пр. 104	4963,72	4952,39	11,33	
3	вул. Павліченко, 22 пр.109	5229,97	5218,64	11,33	
4	вул. Павліченко, 34 пр.129	5004,99	4993,66	11,33	
5	вул. Зелена, 28 пр.180	5063,9	5052,57	11,33	

07.07.2021 року НКРЕКП було прийнято постанову за №1085 «Про затвердження Змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання», відповідно до яких передбачається передання всіх ліцензіатів у сфері теплопостачання, що підпадають під регулювання НКРЕКП (крім тих, що провадять господарську діяльність з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках) на місцевий рівень. До повноважень НКРЕКП було віднесено і затвердження тарифів на теплову енергію для КП БМР «БЦТМ» по усіх категоріях споживачів міста Біла Церква.

Підприємство на даний час є ліцензіатом КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ.

Відповідно до вимог ст. 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" на опалювальний період 2021-2022 роки тарифи підприємству встановлює виконавчий комітет Білоцерківської міської ради.

Не зважаючи на нові встановлені тарифи на постачання теплової енергії, які прийняті постановами НКРЕКП та органами місцевого самоврядування, для споживачів – населення, підприємство застосовувало старі тарифи на послуги з централізованого опалення в зв'язку з підписанням «Меморандумів про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води» між Кабінетом Міністрів України в особі Міністра розвитку громад та територій України та першого заступника Міністра енергетики України, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, НАК «Нафтогаз України» і Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», де прописано недопущення застосування до кінцевих споживачів комунальних послуг (населення) підвищених тарифів на послуги з централізованого опалення, постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальних періодах 2020/2021рр та 2021/2022 рр.

Тарифи на комунальні послуги з централізованого опалення для потреб населення, які застосовувались в 2021 році.

Категорія споживачів	Одиниці виміру	Діючий тариф, з ПДВ	Період дії тарифу	Дата та номер постанови НКРЕКП
Для споживачів, розрахунки з якими здійснюються за показниками приладів обліку	грн./Гкал	1550,83	з 01.01.2019	№1738 від 10.12.2018р.
Для споживачів, розрахунки з якими здійснюються без приладів обліку	грн./м2	39,66	з 01.01.2019	№1738 від 10.12.2018р.

З 1 травня 2019 року в повному обсязі введено в дію Закон України від 09.11.2017р. №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон №2189), яким визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг, нову систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання цих послуг, передбачено різні моделі договірних відносин у сфері комунальних послуг, а також визначено особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку, змінено підходи до формування тарифів на комунальні послуги та нарахування плати споживачам, запроваджено відповідальність за неналежне виконання договору як для виконавців комунальних послуг, так і для споживачів цих послуг.

Разом з набранням чинності та введенням в дію Закону № 2189 і новою класифікацією комунальних послуг, в результаті чого **комунальна послуга з централізованого опалення стала комунальною послугою з постачання теплової енергії**, а комунальна послуга з централізованого постачання гарячої води стала комунальною послугою з постачання гарячої води, НКРЕКП і ОМС були позбавлені повноважень у частині встановлення/коригування тарифів на комунальні послуги з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води.

Водночас, пунктом 3 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 2189 (із змінами, внесеними згідно із Законом України від 30.03.2020 №540-IX) передбачено, що «Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом. Такі договори мають бути укладені між споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом п'яти місяців з дня завершення заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), передбачених карантинном, встановленим Кабінетом Міністрів України. У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.»

Відповідно склалась ситуація, коли співвласники багатоквартирних будинків не приймають рішення про вибір моделі договірних відносин, у одних відсутнє бажання щось змінювати, у інших – щось вирішувати під час карантину, відтак договори про надання комунальних послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, відповідно до типових, не укладені, а продовжують діяти договори про надання комунальних послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та тарифи які були встановлені ще у грудні 2018 року і коригуванню не підлягали до жовтня 2021 року.

Постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2021 р. № 1022 було затверджено ТИПОВИЙ ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР про надання послуги з постачання теплової енергії, який є публічним договором приєднання, який встановлює порядок та

умови надання послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення або на індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення та приготування гарячої води індивідуальному споживачу.

Тому виконавчий комітет Білоцерківської міської ради відповідно до вимог ст. 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлює КП БМР «Білоцерківтепломережа» тарифи на теплову енергію та послуги з теплопостачання.

Також відповідно до Закон України від 09.11.2017р. №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного опалення, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії на таких системах, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність. Тому підприємством було розраховано та виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради було встановлено окремі тарифи на 21 модульну котельню.

Доходи Підприємства за 2021 рік склали:

Види доходів	Сума (тис.грн.)	Питома вага у %-х
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	527 575	59,77
Інші операційні доходи	344 074	38,98
Інші доходи	11 076	1,25
Всього доходів	882 725	100

Визнані доходи класифікувалися в бухгалтерському обліку за наступними видами доходів:

Види доходів	Сума (тис.грн.)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	527 575
<i>дохід від виробництва, транспортування та постачання теплової енергії та надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання</i>	517 066
<i>дохід від підвищувальних насосів</i>	5 124
<i>дохід від реалізації послуг по спільному використанню</i>	3 801
<i>дохід від надання автотранспортних послуг та спецтехніки</i>	3
<i>дохід від абонентського обслуговування</i>	1 607
<i>дохід від послуг перевірки та ремонту лічильників</i>	200
<i>дохід від реалізації інших послуг (ТУ, пломбування)</i>	19
<i>повернення товару</i>	-245
Інші операційні доходи	344 074
<i>дохід від реалізації інших оборотних активів (металобрухт)</i>	4
<i>одержані штрафи, пені, неустойки</i>	1 687
<i>відшкодування раніше списаних активів</i>	142
<i>дохід від списання кредиторської заборгованості</i>	414
<i>дохід від безоплатно одержаних оборотних активів</i>	341 810
<i>інші доходи від операційної діяльності</i>	17
Інші доходи	11 076
<i>дохід від безоплатно отриманих ОЗ</i>	10 441
<i>дохід від повернення орендної плати</i>	509
<i>дохід від оприбуткування металобрухту</i>	126
Всього доходів	882 725

Витрати

Облік витрат Підприємства за 2021 рік проводився у відповідності до вимог П(С)БО 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99р. за № 318 (із змінами та доповненнями).

Витрати Підприємства за 2021 рік склали:

Види витрат	Сума (тис.грн.)	Питома вага у %-х
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	651 296	83,10
Адміністративні витрати	7 771	0,99
Інші операційні витрати	114 660	14,63
Фінансові витрати	2 657	0,34
Інші витрати	7 359	0,94
Всього витрат	783 743	100

Визнані витрати класифікувалися в бухгалтерському обліку за наступними статтями витрат:

Види витрат	Сума (тис.грн.)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	651 296
<i>Енергоресурси всього, в т.ч.:</i>	<i>531 162</i>
<i>природний газ із транспортуванням</i>	<i>335 840</i>
<i>покупна теплова енергія</i>	<i>156 952</i>
<i>електроенергія</i>	<i>36 047</i>
<i>водопостачання та водовідведення</i>	<i>2 323</i>
<i>Матеріали</i>	<i>6 181</i>
<i>Витрати на оплату праці</i>	<i>64 781</i>
<i>Відрахування на соціальні заходи</i>	<i>14 124</i>
<i>Амортизація</i>	<i>26 944</i>
<i>Інші</i>	<i>8 104</i>
Адміністративні витрати	7 771
<i>Матеріали</i>	<i>270</i>
<i>Паливно-мастильні матеріали</i>	<i>175</i>
<i>Електроенергія</i>	<i>216</i>
<i>Витрати на оплату праці</i>	<i>4 734</i>
<i>Відрахування на соціальні заходи</i>	<i>1 021</i>
<i>Амортизація</i>	<i>872</i>
<i>Інформаційні витрати, підтримка програмного забезпечення</i>	<i>205</i>
<i>РКО</i>	<i>117</i>
<i>Інші</i>	<i>161</i>
Інші операційні витрати	114 660
<i>Собівартість реалізованих виробничих запасів</i>	<i>3</i>
<i>Амортизація</i>	<i>931</i>
<i>Визнані штрафи, пені, неустойки</i>	<i>110 284</i>
<i>Сума резерву сумнівних боргів</i>	<i>2 632</i>
<i>Інші</i>	<i>810</i>
Фінансові витрати	2 657
<i>Нарахування амортизації різниці (дисконту)</i>	<i>2 657</i>
Інші витрати	7 359
<i>Списання необоротних активів</i>	<i>6 937</i>
<i>Інші (профком культмасові витрати)</i>	<i>349</i>
<i>Інші (ритуальні послуги)</i>	<i>73</i>
Всього витрат	783 743

Результати за видами діяльності

Підприємство визначило господарські сегменти по видам діяльності

№ з/п	Господарські сегменти
1	Виробництво теплової енергії
2	Транспортування теплової енергії
3	Постачання теплової енергії
4	Інші види діяльності

Основні економічні показники за сегментами за 2021 рік склали тис. грн.:

Господарські сегменти	Доходи (без ПДВ)	Витрати (без ПДВ)	Результат діяльності	Рентабе льність % (грн.4/3)
Виробництво теплової енергії	447 726,3	569 382,7	-121 656,4	-4,80
Транспортування теплової енергії	66 787,3	66 787,3	0	0,00
Постачання теплової енергії	2 552,1	2 552,1	0	0,00
Послуга з централізованого опалення	0,0	4 278,4	- 4 278,4	-100,00
Всього тепла енергія	517 065,7	643 000,5		
Абонентське обслуговування	1 606,6	4 606,6	-3 000,0	-5,13
Інші види діяльності	8 902,7	126 120,2	-117 217,5	
Всього	527 575,0	773 727,3	-246 152,3	-5,13

Визначення фінансового результату

Визначення фінансового результату відбувалося згідно з чинним законодавством. Чистий прибуток підприємства за 2021 рік склав 100 832 тис.грн. З урахуванням коригувань фінансового результату за рахунок виправлення помилок минулих періодів, залишок не покритого збитку станом на 31.12.2021р. становить 193 688 тис.грн., що відповідає даним рядка 1420 Балансу. Зміст і форма «Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)» відповідають вимогам П(С)БО №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 за №73.

Причини виникнення прибутку за 2021 рік

У грудні 2021 року були проведені взаєморозрахунки за субвенцією з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення заборгованості з різниці в тарифах, що підлягає урегулюванню згідно із Законом України «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості тепlopостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення», затвердженого постановою КМУ від 15 грудня 2021 року № 1340 та пунктом 27 статті 14 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» на суму 321 423,9 тис.грн., що складається:

- за попередні періоди – 278 911,3 тис.грн;
- за 5 місяців 2021 року – 42 512,6 тис.грн.

Відповідно до листа МФУ від 13.10.2018р. №31-34000-20-10/37636 «Міністерства фінансів України щодо відображення в бухгалтерському обліку погашення заборгованості минулих років з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з водопостачання та водовідведення» дохід відображається у тому звітному періоді, у якому кошти одержано.

Таким чином у 2021 році чистий прибуток підприємства склав 100 832 тис.грн., як що зняти отриману субвенцію за попередні періоди, то отримаєм збиток на суму 178 079 тис.грн.

Причинами виникнення збитків за 2021 рік є:

- зменшення отриманих доходів за рахунок: збільшення температури зовнішнього повітря у порівнянні з нормативною, та збільшення частки об'єктів оснащених приладами обліку теплової енергії;
- проведення перерахунків відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.12.2019р. за №1082;
- нарахування штрафних санкцій згідно рішень суду за порушення строків сплати за енергоносії;
- наявність понаднормативних втрат енергоносіїв в наслідок значної зношеності основних засобів та відсутності обігових коштів у підприємства у необхідній кількості на проведення модернізації та капітальних і поточних ремонтів;
- встановлення тарифів на теплову енергію не співпадає в часу із збільшенням тарифів на енергоносії, матеріали, законодавчо передбаченим зростанням рівня заробітної плати, що як наслідок спричиняє збільшення збитковості підприємства. Крім того в тарифі врахована амортизація за податковим обліком яка значно менша за амортизацію нараховану на переоцінені до справедливої вартості необоротні активи.
- наявність додаткових втрат в наслідок законодавчого не врегулювання податкового законодавства (відсутність права на податковий кредит з податку на додану вартість за касовим методом при сплаті реструктуризованої заборгованості за природний газ, згідно ст. 198.6 ПКУ).

3. Ліквідність та зобов'язання підприємства

Аналіз ліквідності підприємства здійснюється за даними балансу та дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання.

Аналіз ліквідності підприємства здійснюється шляхом розрахунку таких показників (коефіцієнтів): коефіцієнта поточної ліквідності (коефіцієнт покриття), коефіцієнта швидкої ліквідності, коефіцієнта абсолютної ліквідності та чистого оборотного капіталу.

Коефіцієнт поточної ліквідності (нормативне значення >1)

$K_{пл} = \text{Оборотні активи} / \text{Поточні зобов'язання і забезпечення}$

$$K_{пл} = 368\,419 / 511\,078 = 0,72$$

Коефіцієнт поточної ліквідності (коефіцієнт покриття) показує достатність ресурсів підприємства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. При значенні коефіцієнта поточної ліквідності (коефіцієнта покриття) менше 1 підприємство має неліквідний баланс.

Коефіцієнт швидкої ліквідності (нормативне значення 0,6-0,8)

$K_{шл} = (\text{Оборотні активи} - \text{Запаси}) / \text{Поточні зобов'язання і забезпечення}$

$$K_{шл} = (368\,419 - 6\,291) / 511\,078 = 0,71$$

Коефіцієнт швидкої ліквідності відображає платіжні можливості підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами. При значенні коефіцієнта швидкої ліквідності від 0,6 до 0,8 підприємство має здатність вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання з допомогою високоліквідних активів.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності (нормативне значення >0,2)

$K_{ал} = \text{Гроші та їх еквіваленти} / \text{Поточні зобов'язання і забезпечення}$

$$K_{ал} = 25\,618 / 511\,078 = 0,05$$

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, яка частина боргів підприємства може бути сплачена негайно. При значенні коефіцієнта абсолютної ліквідності менше 0,2 свідчить про недостатність поточних (оборотних) активів з погляду ліквідності.

Чистий оборотний капітал (нормативне значення >0)

$Чок = \text{Оборотні активи} - \text{Поточні зобов'язання і забезпечення}$

$$Чок = 368\,419 - 511\,078 = -142\,659$$

При значенні чистого оборотного капіталу менше 0 свідчить про не спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання та розширювати подальшу діяльність.

Дебіторська заборгованість

Оскільки основною діяльністю (метою) КП БМР «Білоцерківтепломережа» є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води населенню, державним, приватним підприємствам і організаціям на території громади міста Біла Церква Київської області, найбільший обсяг дебіторської заборгованості за товари, роботи (послуги) складає заборгованість за послуги з централізованого опалення.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги відображає заборгованість покупців скориговану на резерв сумнівних боргів та складає 165 455 тис.грн., а саме:

Організація	2021 рік		
	Первісна вартість	Резерв сумнівних боргів	Чиста реалізаційна вартість
Населення	192 193	43 518	148 675
Бюджетні установи	291	0	291
Госпрозрахункові організації	17 514	3 986	13 528
Інші	2 975	14	2 961
Всього:	212 973	47 518	165 455

Дебіторська заборгованість за кодами рядків балансу:

Назва	Код рядка балансу	Сума, тис.грн.
Векселі одержані	1120	2 200
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	165 455
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	4 952
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	49 451
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	59 696
Всього:		281 754

У статті "Векселі одержані" відображається заборгованість покупців за надані послуги, яка забезпечена векселями. Інформація щодо зазначеної заборгованості включається до підсумку балансу.

У статті "Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги" відображається заборгованість покупців або замовників за надані їм продукцію, товари, роботи або послуги (крім заборгованості, яка забезпечена векселем, якщо така інформація наводиться в окремій статті), скоригована на резерв сумнівних боргів (нетто).

У статті "Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами" відображається сума авансів, наданих іншим підприємствам у рахунок наступних платежів.

У статті "Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом" відображається дебіторська заборгованість фінансових і податкових органів, а також переплата за податками, зборами та іншими платежами до бюджету. Окремо наводиться дебіторська заборгованість з податку на прибуток.

У статті "Інша поточна дебіторська заборгованість" відображається заборгованість дебіторів, яка не відображена в окремих статтях щодо розкриття інформації про дебіторську заборгованість або яка не може бути включена до інших статей дебіторської заборгованості та яка відображається у складі оборотних активів.

Для зменшення дебіторської заборгованості за надані послуги з теплової енергії КП БМР «БЦТМ» постійно проводиться робота з споживачами та боржниками, а також вживається ряд інших заходів, що передбачені та не заборонені чинним законодавством. Основними заходами, що вживаються до боржників є претензійно-позовна робота:

- 1) досудове врегулювання спору (пред'явлення претензій про сплату боргу, повідомлення про відключення тощо);
- 2) звернення до суду з позовними заявами та заяви про видачу судових наказів;
- 3) передача виконавчих листів на примусове виконання рішень суду до державної виконавчої служби.

Зокрема, в 2021 році було проведено наступну роботу:

1. НАСЕЛЕННЯ

Застосовані заходи до боржників	Кількість	На суму, грн.	Сплачено, сума грн.
Виставлено претензій (попереджень)	6 703	75 955 718,02	4 619 413,93
Передано позовів до суду	842	16 089 782,99	Оплачено під час розгляду справ в суді 727 526,79
Передано на виконання до відділу ДВС	618 (в тому рахунку частково за попередній період)	11 192 340,77	5 785 141,00
Укладено договорів реструктуризації боргу	229	2 548 756,56	1 112 003,80

2. ЮРИДИЧНІ ОСОБИ

Застосовані заходи до боржників	Кількість	На суму, грн.	Сплачено, сума грн.
Виставлено претензій (попереджень)	31	284 695,0	203 787,0
Передано позовів до суду	7	54 207 71,0	Оплачено під час розгляду справ в суді 18 792,49
Передано на виконання до відділу ДВС	7 (в тому рахунку частково за попередній період)	4 962 423,0	12 565,17

Кредиторська заборгованість

Визнання, облік та оцінка зобов'язань здійснювалися відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000р. за №20. Зобов'язання відображені в балансі підприємства за достовірно визначеною оцінкою та в майбутньому існує ймовірність їх погашення.

Поточні зобов'язання і забезпечення за кодами рядків балансу:

Назва	Код рядка балансу	Сума, тис.грн.
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	9 286
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	456 300
У т.ч. кредиторська заборгованість за енергоносіями, а саме:		455 066
природний газ		250 744
покупна тепла енергія		64 091
електроенергія		8 101
штрафні санкції по енергоносіям		132 106
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1620	315
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	1630	3 587
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	2 686
Поточні забезпечення	1660	3 708
Інші поточні зобов'язання	1690	35 095
Всього:		510 977

У статті "Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями" відображається сума довгострокових зобов'язань, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

У статті "Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги" відображається сума заборгованості постачальникам і підрядникам за матеріальні цінності, виконані роботи та отримані послуги.

У статті "Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом" відображається заборгованість підприємства за усіма видами платежів до бюджету (включаючи податки з працівників підприємства).

У статті "Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування" відображається сума заборгованості за відрахуваннями на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

У статті "Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці" відображається заборгованість підприємства з оплати праці, включаючи депоновану заробітну плату.

У статті "Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами" відображається сума авансів, одержаних від інших осіб. Сума зазначеної заборгованості включається до підсумку балансу.

У статті "Поточні забезпечення" наводиться сума забезпечень, які плануються використати протягом 12 місяців з дати балансу, для покриття витрат, щодо яких забезпечення виплат відпусток було створено.

У статті "Інші поточні зобов'язання" наводяться суми зобов'язань, для відображення яких за ознаками суттєвості не можна було виділити окрему статтю або які не можуть бути включеними до інших статей, наведених у розділі "Поточні зобов'язання і забезпечення".

4. Екологічні аспекти підприємства

Охорона навколишнього середовища

Створення екологічно безпечних комфортних умов для життєзабезпечення населення міста Біла Церква Київської області виконується шляхом зменшення антропогенного навантаження й відновлення довкілля за рахунок зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Поліпшення стану водних об'єктів на території міста виконується шляхом раціонального використання та збереження земельних ресурсів, підвищення рівня екологічної культури й свідомості суспільства.

Ураховуючи висновки та рекомендації тимчасової робочої групи з розробки міської програми вирішення екологічних проблем та поліпшення стану навколишнього природного середовища м. Біла Церква визначено напрямки та цілі Стратегічного плану розвитку міста Біла Церква на період до 2035 року.

Керуючись Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про основні засади (стратегію) державної економічної політики України на період до 2020 року», «Про місцеве самоврядування в Україні» затверджено Міську програму вирішення екологічних проблем та поліпшення стану навколишнього природного середовища м. Біла Церква.

До заходів Програми енергоефективності та енергозбереження м. Біла Церква внесено заходи, виконання яких веде до зменшення витрати палива і, відповідно, до зменшення величин викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. До таких заходів відносяться: реконструкція котелень із заміною котлів НІИСТУ-5 на сучасні модернізовані котли, реконструкція теплових мереж із заміною на попередньо-ізольовані труби.

Для успішної реалізації поставлених завдань в сфері охорони навколишнього природного середовища на підприємстві розроблено:

1. Заходи до комплексної програми з охорони довкілля в м. Біла Церква по КП БМР «БЦТМ».
2. План дій зі сталого енергетичного розвитку м. Біла Церква на 2017-2030 роки.
3. Заходи щодо здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів ГДВ забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викиду.
4. Наказ директора КП БМР «БЦТМ» № 296 від 25.10.2021р «Про організацію технічного нагляду за безпечною експлуатацією об'єктів котлонагляду і вантажопідіймальних механізмів».

З метою впровадження заходів Концепції реалізації державної політики у сфері клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016р № 932-р та на виконання пункту 3 Національного плану заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.08.2006р № 346, КП БМР «БЦТМ» щоквартально надає Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної адміністрації інформацію щодо кількості парникових газів, викинутих у повітря.

Управління відходами.

Одним із найважливіших напрямків державної політики у сфері поводження з відходами є забезпечення їх повного збору, організації контролю за місцями і об'єктами тимчасового зберігання відходів для запобігання шкідливої дії відходів на навколишнє середовище. Основна робота з реалізації даного напрямку покладається на промислові підприємства. Відходи, що утворюються на підприємстві, збираються у спеціальні контейнери, тимчасово зберігаються у призначених для цього приміщеннях або на об

лаштованих майданчиках та відвантажуються спеціалізованим організаціям для подальшої переробки, утилізації, зберіганні на полігонах ТПВ.

Перевезення відходів на утилізацію, розміщення, захоронення тощо проводиться автотранспортом спеціалізованих підприємств у відповідності до укладених угод. Зазначені підприємства мають право на поводження з відходами, стоять на обліку Міністерства енергетики та захисту довкілля України.

Фахівцями КП БМР «БЦТМ» розроблена Декларація про відходи. Декларація про відходи зареєстрована в Департаменті екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Викиди парникових газів

Утворення і виділення забруднюючих речовин (парникових газів) відбувається при здійсненні технологічного процесу виробництва теплової енергії шляхом спалювання природного газу у водогрійних та парових котлах котелень підприємства.

Проведена інвентаризація викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел КП БМР «БЦТМ». Звіт по інвентаризації викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря зареєстрований Департаментом екології та природних ресурсів КОДА.

На підставі звіту по інвентаризації викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря розроблені Документи, що обґрунтовують обсяги викидів та отримано Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами викиду.

Викиди парникових газів:

- діоксин вуглецю (вуглекислий газ CO_2) належить до парникових газів і є основним газоподібним продуктом окислення вуглецю органічного палива; обсяг викиду CO_2 безпосередньо пов'язаний із вмістом вуглецю в паливі та ступенем окислення вуглецю палива в установці спалювання;
- азоту оксид (діазоту оксид N_2O) утворюється під час спалювання органічного палива;
- метан (CH_4) утворюється під час спалювання органічного палива; утворення метану в котлах дуже незначне, воно пов'язане з неповним згоранням органічного палива і зменшується з підвищенням температури згорання.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика підприємства

Облікова чисельність працюючих станом на 31.12.2021 року склала 671 чоловік, з них:

- працюючих постійно – 388 чол.;
- працюючих на час опалювального періоду – 283 чол.;

Середньооблікова чисельність працівників за 2021 рік склала 528 чоловік, з них:

- робітників – 397 чол., або 75,2%;
- керівників та фахівців – 131 чол.; або 24,8%.

За 2021 рік підприємством було прийнято 305 чоловік.

Всього за звітний період звільнилось – 308 чоловік, в тому числі:

- за власним бажанням та за угодою сторін – 28 чол.
- інші – 280 чол.

Середній вік працюючих на підприємстві відповідно складає 50 років.

Фонд оплати праці за 2021 рік по підприємству склав – 69829,99 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата за 2021 рік на одного працівника склала 11 021,15 грн.

Оплата праці на підприємстві здійснюється у відповідності до норм та гарантій передбачених чинним законодавством, Галузевою угодою та Колективним договором.

Усім працівникам, що знаходяться у трудових відносинах з підприємством, надаються щорічні відпустки, передбачені законодавством та колективним договором. На час відпустки за працівниками зберігаються робочі місця та заробітна плата.

В терміни, визначені законодавством, на підприємстві на загальних зборах трудового колективу розглядається та затверджується Колективний договір підприємства.

Предметом Колективного договору є взаємні зобов'язання сторін по забезпеченню процесу виробництва, рівня оплати праці, створенню безпечних умов праці, санітарно-побутових умов, умов відпочинку.

Про хід виконання Колективного договору сторони звітують:

- за рік – на конференції трудового колективу;
- за півріччя на спільному засіданні адміністрації підприємства і профсоюзного комітету.

У розділі Колективного договору «Трудові відносини» зазначені основні засади трудових відносин та кадрової політики на підприємстві.

Для подолання проблеми безробіття в країні КП БМР «БЦТМ» співпрацює з державною службою зайнятості, надає інформацію про вільні робочі місця.

Основні напрями роботи служби охорони праці у 2021 році:

- здійснення заходів, визначених чинними галузевими нормативно-правовими актами;
- пошук інноваційних підходів, які сприяють вирішенню питань з охорони праці;
- надання методичної допомоги структурним підрозділам у вирішенні питань з охорони праці;
- удосконалення функціонування системи управління охороною праці;
- проведення чергової атестації робочих місць за умовами праці;
- співпраця зі структурними підрозділами у вирішенні питань профілактики травматизму.

За 2021 рік службою охорони праці була проведена плідна робота щодо створення та забезпечення безпечних умов праці на робочих місцях підприємства.

Своєчасно проводились інструктажі з питань охорони праці та пожежної безпеки, про що зроблені записи у відповідних журналах.

Під час працевлаштування працівники в обов'язковому порядку інформуються про їх права, обов'язки, гарантії у сфері охорони праці, зміни в законодавстві з охорони праці,

наявність небезпечних і шкідливих виробничих факторів на робочих місцях, пільги та компенсації за роботу в цих умовах.

Впродовж 2021 року організовано та проведено навчання та перевірку знань спеціалізованими навчальними центрами інженерно-технічним працівникам підприємства КП БМР «БЦТМ» в кількості 7 чоловік в обсязі нижчезазначених чинних галузевих нормативних актів:

- НПАОП 0.00-1.81-18 «Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском»;
- Закон України «Про охорону праці», галузевих нормативно - правових актів про охорону праці;
- Правила безпеки систем газопостачання. ДБН В.2.5-20-2001 Газопостачання;
- Правила безпечної роботи з інструментом та пристроями;
- Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів;
- Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті;
- Правила експлуатації електрозахисних засобів;
- Правила охорони праці під час експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій, теплових мереж і тепловикористовувальних установок НПАОП 0.00-1.69-13;
- Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж;
- Правила підготовки теплових господарств до опалювального періода;
- Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв, відповідного обладнання. НПАОП 0.00-1.80-18;
- Правила охорони праці під час вантажно-розвантажувальних робіт. НПАОП 0.00-1.75-15.

Впродовж 2021 року організовано та проведено навчання та перевірку знань спеціалізованими навчальними центрами працівникам підприємства КП БМР «БЦТМ» в кількості 2 чоловік в обсязі безпечних методів виконання робіт з підвищеною небезпекою.

Проведена робота з підвищення кваліфікації працівників КП БМР БЦТМ (в кількості 9 чол.) комісією з перевірки знань підприємства.

Чергова перевірка знань з питань охорони праці за діючими чинними галузевими нормативними актами з охорони праці та в обсязі інструкцій з охорони праці, що діють на підприємстві, була проведена працівникам, що зайняті на виконання робіт з підвищеною небезпекою. Чергова перевірка знань проведена комісією підприємства з перевірки знань, склад якої затверджений наказом директора КП БМР «БЦТМ». Чергова перевірка знань робочого персоналу та ІТП проводиться згідно графіка установленної форми.

Службою охорони праці, згідно затвердженого графіка, проводився оперативний контроль I, II, III ступеню стану охорони, відомчий контроль стану газового господарства в структурних підрозділах підприємства. По результатам перевірок службою охорони праці були видані приписи для усунення виявлених в ході перевірок порушень в зазначені терміни.

Спільно з адміністрацією підприємства, структурними підрозділами, профсоюзним комітетом підприємства, з метою покращення умов праці працівників КП БМР «БЦТМ» службою охорони праці розроблені Комплексні заходи щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, підвищення існуючого рівня охорони праці, запобігання випадкам виробничого травматизму, професійного захворювання, аваріям і пожежам. Комплексні заходи затверджені керівником КП БМР «БЦТМ».

Працівники КП БМР «БЦТМ», робота яких пов'язана із забрудненням, забезпечувались господарчим милом.

Здійснено фінансові витрати на функціонування системи охорони праці на КП БМР «БЦТМ» в розмірі, визначеному чинним законодавством.

Працівники КП БМР «БЦТМ» впродовж року забезпечуються спеціальним одягом, спеціальним взуттям, засобами індивідуального захисту згідно вимог діючих Типових галузевих норм безплатної видачі спецодягу, спецвзуття та ЗІЗ.

Пропаганду та агітацію безпечних і нешкідливих умов праці та профілактики профзахворювань здійснено шляхом проведення оперативних нарад із працівниками і керівниками структурних підрозділів підприємства.

З метою своєчасного реагування та вміння надавати першу до лікарняну допомогу потерпілим від нещасних випадків, працівникам підприємства проведені інструктажі та перевірка знань із записами в журналах встановленої форми та оформленням протоколів перевірки знань з питань охорони праці.

Для забезпечення безпечної експлуатації та технічно справного стану технологічного обладнання, електроустановок, систем газопостачання, систем тепlopостачання, трубопроводів пари та гарячої води, транспортних засобів, технологічних транспортних засобів і т.і., вжито нижчезазначених заходів:

- видано наказ керівника КП БМР «БЦТМ» «Про організацію технічного нагляду за безпечною експлуатацією об'єктів котлонагляду і вантажопідіймальних механізмів»;
- видано наказ керівника КП БМР «БЦТМ» «Про призначення осіб, відповідальних за безпечну експлуатацію та зберігання балонів зі стиснутим та зрідженим газом»;
- видано наказ керівника КП БМР «БЦТМ» «Про призначення відповідальних осіб за безпечну експлуатацію газового обладнання»;
- видано наказ керівника КП БМР «БЦТМ» «Про призначення відповідальних осіб за стан охорони праці на підприємстві»;
- проведено навчання та перевірку знань ГПП та працівників підприємства;
- організовано та проведено (згідно графіка) проведення ремонту, огляду та випробувань технологічного обладнання згідно вимог чинних галузевих нормативних актів;

З метою вдосконалення роботи з охорони праці на підприємстві на 2021 рік заплановано такі заходи:

- здійснення контролю за дотриманням працівниками підприємства вимог Закону України «Про охорону праці» та інших чинних галузевих нормативних актів про охорону праці, інструкцій з охорони праці, виробничих інструкцій, посадових та робочих інструкцій, інструкцій з пожежної безпеки;
- створення в кожному структурному підрозділі умов праці у відповідності до вимог Закону України «Про охорону праці» та чинних галузевих нормативних актів, а також забезпечення дотримання прав робітників, гарантованих законодавством про охорону праці;
- планування та контроль витрат коштів на функціонування системи охорони праці на КП БМР «БЦТМ»;
- визначення категорій і складання списку працівників КП БМР «БЦТМ».

6. Ризики підприємства

До основних причин виробничого ризику і незабезпечення сталого функціонування підприємства належать:

- скорочення обсягів виробництва та відповідно реалізації теплової енергії та послуг з теплопостачання;
- втрата позицій на ринку через падіння попиту;
- збільшення матеріальних витрат, витрат на транспортування;
- постійне збільшення вартості паливно-енергетичних та інших матеріальних ресурсів на яке підприємство не може вплинути;
- збільшення відрахувань і податків;
- неплатоспроможність учасників угод (партнерів), затримка платежів;
- зниження платоспроможності споживачів послуг;
- недостатня платоспроможність підприємства у міжопалювальний період;
- фізичне і моральне зношення устаткування;
- обмежувальні протиепідемічні заходи у зв'язку з поширенням на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2;
- стихійні лиха (повені, епідемії, землетруси, пожежі), аварії, крадіжки;
- більш жорсткі вимоги до охорони навколишнього середовища, збільшення штрафів;
- відтік висококваліфікованих спеціалістів, що зумовлено трудовою міграцією через низький рівень оплати праці.

Так як КП БМР «Білоцерківтепломережа» здійснює свою діяльність у сфері виробництва, транспортування, постачання та реалізації теплової енергії, а також надання послуг з централізованого опалення, основним доходом підприємства є дохід від реалізації теплової енергії. Тривалість опалювального сезону залежить від погодних умов, що унеможливило точне планування необхідних обсягів виробництва.

Основним чинником зниження реалізації є ціновий фактор. У зв'язку з постійним збільшенням вартості теплової енергії та зниженням платоспроможності населення, споживачі проводять заходи з економії та скорочення споживання теплової енергії. Низька платоспроможність населення спричинена низьким рівнем доходів та складною процедурою нарахування пільг та субсидій.

Зниження платоспроможності споживачів призводить до збільшення заборгованості за спожиті послуги теплопостачання. Підприємство вимушено звертатись до суду для примусового стягнення заборгованості, що потребує додаткових коштів для оформлення позовів, тобто виникають витрати на ведення претензійно - позовної роботи.

Крім того постійно збільшуються і витрати підприємства у зв'язку з ростом ринкових цін на товари та послуги. Також на збільшення витрат впливає законодавче зростання мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Проте підприємство не може оперативного реагувати на вищезазначені зростання та враховувати їх при розрахунку цін на свої товари та послуги.

Так як процедура встановлення та коригування тарифів довготривала, виникає невідповідність витрат встановленим тарифам, що спричиняє виникнення кредиторської заборгованості перед постачальниками, невчасну сплату податків і т.п.

З липня 2021 року КП БМР «Білоцерківтепломережа» є ліцензіатом КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ.

Відповідно до вимог ст. 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" на опалювальний період 2021-2022 роки тарифи підприємству встановлює виконавчий комітет Білоцерківської міської ради.

Не зважаючи на нові встановлені тарифи на постачання теплової енергії, які прийняті постановами НКРЕКП та органами місцевого самоврядування, для споживачів – населення, підприємство застосовувало старі тарифи на послуги з централізованого опалення в зв'язку з підписанням «Меморандумів про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у

сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води» між Кабінетом Міністрів України в особі Міністра розвитку громад та територій України та першого заступника Міністра енергетики України, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, НАК «Нафтогаз України» і Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», де прописано недопущення застосування до кінцевих споживачів комунальних послуг (населення) підвищених тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному сезоні 2021/2022 рр.

Так, Меморандумом передбачались додаткові надходження до місцевих бюджетів лише з січня 2022 року. Тому недофінансування різниці в тарифах за послуги з постачання теплової енергії у жовтні-грудні 2021 року призвело до виникнення заборгованості за спожиті енергоносії у сумі 56 863,3 тис.грн.

7. Дослідження та інновації підприємства

Протягом 2021 року було виконано наступні роботи:

- заміна теплових мереж на попередньо-ізольовані труби;
- асфальтування після аварійно-відновлювальних робіт на теплових мережах;
- проводяться режимно-налагоджувальні та еколого-теплотехнічні випробування котлів на котельнях;
- проводяться обслуговування вузлів обліку газу та теплової енергії;
- проводяться електровимірвальні роботи на об'єктах підприємства;
- поточний ремонт на котельнях;
- проводиться діагностування котельного обладнання на котельнях;
- проводиться технічне діагностування, внутрішній огляд та гідравлічні випробування котлів та трубопроводів;
- ремонт насосів на котельнях та теплових пунктах;
- технічне переоснащення системи автоматичного керування водогрійними котлами КВГМ – 10 на котельні за адресою Дружби,40;
- заміна подових пальників на котлах КВГ-6,5 на кот. Колодязьна,15;
- заміна модулів нагріву на кот. Київська,56;
- заміна запобіжних клапанів на котлах ДКВР-10/13 на кот. Дачна,14, А.Шептицького,23а;
- заміна димогарних труб на котлах КСВ-2,5 на кот. Глиняна,49д;
- заміна пароводяних бойлерів на кот. Дачна,14, А.Шептицького,23а;
- ремонт трубної частини котла КВСГС -0,8 на кот. В.Симоненка,3б.

8. Перспективи розвитку підприємства

Війна та фінансово – економічна криза в країні, відсутність державної стратегії розвитку та принципів існування підприємств галузі теплопостачання на рівні держави призводить до майже непереборних труднощів у питаннях забезпечення життєдіяльності підприємства.

Швидко зростає зношеність парку котельного обладнання. Останні роки підприємство майже не оповлювало котельний парк. Щоб утримувати котли в робочому стані, підприємство вимушене обмежуватися поточними ремонтами.

Але, не зважаючи на всі перелічені проблеми, вважаємо необхідним зосередитися хоча б мінімально необхідного обсягу робіт з модернізації підприємства.

До таких заходів у 2022 році слід внести :

1. Реконструкція, оптимізація та заміна теплових мереж на труби ІПУ;
2. Встановлення твердопаливного котла в котельні по вул. Ярослава Мудрого,49;
3. Перепідключення теплового навантаження котельні по вул. Гайова,4а до котельні по вул. Січневий прорив,19а;
4. Усунення наслідків воєнних дій, заміна вікон, тощо.

Директор

Головний бухгалтер



В.В. Безукладніков

В.А. Рижикова